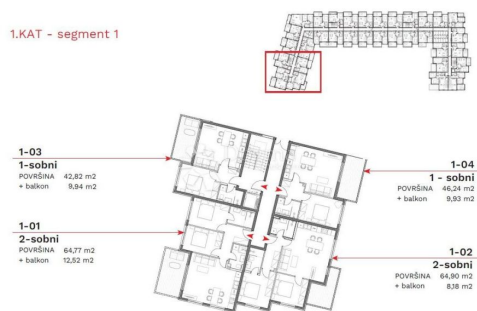


## Умаг, новостройка, стан югозападной ориентации, Умаг, Квартира

1.KAT - segment 1



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Umag, novogradnja, stan jugozapadne orijentacije

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг (Квартира 1-01) На северо-западе полуострова Истрия, в городе Умаг. Предлагаем современные квартиры в стадии строительства. Умаг на протяжении многих лет был привлекательным местом, известным с древних времен как летняя резиденция, а сегодня он также известен своим богатым
----------------------------	--

содержанием в течение всего года. Город объявлен Европейским городом спорта, здесь проводятся различные мероприятия, концерты, шоу и выставки. Новостройка расположена в непосредственной близости от магазинов, детских садов, школ и в шаговой доступности от пляжей. Он состоит из четырех подъездов, в общей сложности 122 квартир разной площади. Квартиры соединены вертикально лифтами и лестницами. Для дополнительного комфорта апартаменты на первом этаже располагают примыкающим к ним садом. Этот проект идеально подходит для молодых семей и тех, кто ищет тишины и покоя. Ожидаемое завершение строительства – 30 июня 2025 года. Эта просторная квартира общей площадью 77,29 м<sup>2</sup> имеет юго-западную ориентацию и расположена на 1 этаже здания. Состоит из прихожей, 2 ванных комнат, 2 просторных спален, одна из которых с собственной ванной комнатой и просторной гостиной с кухней и столовой. Из гостиной есть выход на балкон площадью 12,52 м<sup>2</sup>. В квартире также есть кладовая площадью 2,95 м<sup>2</sup>, 1 открытое крытое парковочное место и гараж. Общая площадь приобретаемой вами квартиры составляет 105,24 м<sup>2</sup>. Технические характеристики: - железобетонная монолитная конструкция -перегородки из гипсокартона двойной толщины (W112) с дополнительной тепло- и звукоизоляцией - облицовка фасада-система ETICS, теплоизоляция толщиной 10 см. - столярные изделия, качественная многокамерная профильная система ПВХ, подъемно-раздвижные балконные стены. - В комнатах установлены электрические жалюзи, а в гостиной их нет. - система отопления и охлаждения через мультисплит-систему кондиционирования (наружные блоки не видны, крыша, гараж, цокольный этаж), кондиционер в каждой комнате -каждая квартира имеет собственный счетчик воды и электричества -телефон, антенна ТВ, подключение к Интернету, видеодомофон - первоклассная крупноформатная керамика (прихожая и санузлы) -первоклассный паркет во всех комнатах Объект находится в системе НДС. ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ 3% НАЛОГА С ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ. Оплата 15% за предварительный договор. ID CODE: IS1510452

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548449  
Agency ref id: IS1510452