

## SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE, Vrsar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	<b>SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE</b>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Размер участка:	7144 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная	Дом для отдыха с бассейном и большими сельскохозяйственными угодьями
----------------	--

информация:

предоставляет идеальную возможность расслабиться и насладиться природой. Приобретая эту недвижимость, вы получаете не только красивый каменный дом, но и хорошо налаженный бизнес, а также стабильный возврат доходов от аренды. В конкретном случае этого дома сезон длится с начала апреля до начала ноября. Дом расположен на первом и втором этажах площадью 142 квадратных метра, что обеспечивает достаточно места для комфортного проживания. Он расположен в тихой деревне недалеко от Пореча, Врсара и Ровиня. Район развитый, где преобладают дома для отдыха. В доме есть бассейн, который подарит вам освежающие моменты и веселье в жаркие дни, а также сад, обеспечивающий уединение, поскольку дом окружен сельскохозяйственными угодьями. Снаружи, рядом с бассейном, находится красивая каменная летняя кухня, идеально подходящая для общения с хорошей едой и напитками, а также исторический колодец, который может служить привлекательным декоративным элементом и напоминанием о богатой истории этого места. Интерьер Первый этаж дома предлагает просторную открытую концепцию, включающую кухню с небольшой кладовой, гостиную и столовую. На первом этаже дома расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Это обеспечивает конфиденциальность и комфорт для всех гостей или членов семьи. Номера достаточно просторные для комфортного проживания, а из окон открывается прекрасный вид на окрестности. Площадка: Большая сельскохозяйственная земля площадью около 5000 м<sup>2</sup> вокруг дома предлагает возможность для различных видов активного отдыха, включая садоводство, фруктовый сад или даже небольшие животноводческие фермы, если вы того пожелаете. Бассейн – идеальное место для отдыха и развлечений. На открытой террасе вокруг бассейна достаточно места для шезлонгов и активного отдыха. Этот дом для отпуска сочетает в себе комфорт внутреннего пространства с красивой обстановкой и удобствами на открытом воздухе. Он подходит для семей, которые хотят качественно провести время вместе, или для тех, кто ищет место, где можно расслабиться и отдохнуть от суеты городской жизни. Для получения дополнительной информации и осмотра достопримечательностей свяжитесь с нами: ФИЛИП МАРИЧ Помощник по медиации Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510439

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548470  
Agency ref id: IS1510439