

ОБИТЕЛЈСКА КУЋА U ROVINJU NA ODLIЧНОЈ LOKACIJI, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	238 m ²
Размер участка:	760 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1967
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3

Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ, ИСТРИЯ Продается отдельный семейный дом с большим садом в отличном месте. Расположение идеальное, в 300 метрах есть все необходимые объекты, торговые центры, магазины, детский сад, фитнес, аптека, стоматология, парикмахерская и другие. Дом имеет доступ с двух сторон: 2
----------------------------	---

пешеходных и один автомобильный вход, а также 2 канализационные трубы, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и более легкий доступ к собственности. Согласно местоположению, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвестиций в многоквартирное здание, учитывая, что это место очень популярно для жилья. В нынешнем состоянии дом из 3 жилых квартир расположен на земельном участке общей площадью 998 м². Расположен в пределах строительной части застроенной, благоустроенной территории малоэтажной зоны. По условиям строительства максимальная этажность здания – 4 надземных этажа, из которых последний этаж – мансардный, максимальная общая высота здания установлена на уровне 13 метров. В доме есть электричество и вода, а также канализация. Спрос на квартиры в Ровине увеличился, а строительство многоквартирных домов является растущей тенденцией. Имея идеальное местоположение и рынок, который его ищет, вы на полпути к успешному проекту. Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь с уверенностью. ФИЛИП МАРИЧ Помощник по медиации
Мобильный: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510430

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	548484
Agency ref id:	IS1510430