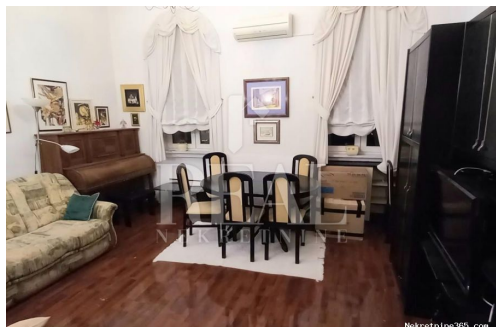


## Prodaja stana na Trsatu 1S+DB 53.60 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja stana na Trsatu 1S+DB 53.60 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	53 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	166,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2002



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:

Город: Rijeka  
Площадь города: Trsat  
Поштански број: 51000

## Разрешения

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

TRSAT 1S+DB 53.60 M2 Prodajemo na Trsatu u starijoj stambenoj zgradi uredan i održavan komforan stan jugoistočne orijentacije iz kojeg se pruža pogled na more. Stan površine 53.60 m2 se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, manje spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, jednog većeg i jednog malog hodnika. Stanu pripada i sprema u podrumu površine 1,94 m2. Stan je prije 20-ak godina temeljito renoviran pri čemu su promijenjene instalacije struje, vode i plina. Stan se grije na 2 klime ali u stanu postoji dimanjak kao i gradski prlin pa budući vlasnik može instalirati plinsko etažno grijanje. Visoki stropovi i prostrane prostorije daju izuzetan osjećaj prozračnosti ove nekretnine. Dobra mikrolokacija čini ovu nekretninom odličnom za život ali i za one koji se žele baviti bilo dnevnim ili dugoročnom najmom jer su u blizini studentski kampus, Svetište Majke Božje Trsatske, Trsatska gradina, brojni kafići i restorani, trgovina prehrambenim proizvodima, autobusna stanica linije 1, osnovna škola te brojni drugi sadržaji. Vrlo lijepa nekretnina koju se svakako preporučuje pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10973

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548518  
Agency ref id: 10973