

## Novi Sad, Telep, , 5.0, 300m2, Novi Sad - grad, Дом



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novi Sad, Telep, , 5.0, 300m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 470,700.00 €  
Размещено: 29.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Vojvodina  
Город: Novi Sad - grad

Площадь города: Novi Sad

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 80982, VI/ 3a, struja, kanalizacija, klima, telefon, terasa, uknjižen, garaža, parking, dvorište/bašta. LUX spratna kuća sa estetikom i ukusom za miran, udoban i lagodan život u gradu Sastoji se od stambenog i poslovno kancelariskog prostora u skopu objekta. -Donji nivo kuće u prizemlju sadrži zatvoren bazen sa zastakljenim izlazom na dvorišnu terasu i pogledom na uređen baštenski vrt, kupatilo, zastakljen ulaz u zaseban poslovno kancelarijski prostor, garažu sa dva garažna mesta sa automatskim garažnim rolo vratima na daljinski, plus četiri parking mesta sa ulične strane, kao i kolski ulaz u dvorište. -Na spratnom nivou je velika dnevna master soba iz dva segmenta sa terpezarijskim delom, kuhinja, spavaća soba sa posebnom prostorijom za garderober i izlazom na prostran tavanski prostor, soba sa malom terasom i toalet. Pod je kompletan od keramičkih pločica i sa etražnim podnim grejanjem u celoj stambenoj površini. Kuća je termo izolovana tako da je velika ušteda potrošnje energenata, kao i izuzetna zvučna izolacija koja obezbeđuje mir, privatnosti i zvučni komfor doma sa širokim pregradnim zidovima, kao i spoljnim sendvič zidovima od pune cigle i aluminijskom stolarijom. Uknjižena i održavana nepokretnost kako za lagodnan porodični koncept življenja sa interesantnim dizajnom i estetikom, tako i za poslovni/kancelarijski prostor ili drugu delatnost na odličnoj lokaciji. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548590  
Agency ref id: 80982  
Контактный телефон: +381 (60) 555-9749