

## Љukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2, Љukarica, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeва 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeва 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Љukarica, Cerak vinogradi, Vinogradski venac, 4.5, 122m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 122 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 6  
Спальни: 4.5  
Цена: 195,000.00 €  
подвал: да  
Размещено: 29.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd

Область:  
Город: Čukarica  
Площадь города: Beograd (Čukarica)  
Adresa: Vinogradski venac

## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 85118, VI/VII, duplex, lift, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, podrum, deljiv. Najbolja pozicija mikrolokacije, izvorno 3.5 stan, adaptacijom i pripajanjem tavanskog prostora, dobijen dodatni prostor u funkciji 2.0 stana i uknjizen na punu kvadraturu. Donji nivo je u izvornom stanju, sa jednom velikom i dve manje spavace sobe, dva mokra čvora i lodjom. Gornji nivo kompletno sredjen, neuseljavan, opremljen, funkcioniše potpuno nezavisno od donjeg i predstavlja odličnu investiciju. Kompletan stambeni prostor je idealan za višečlane porodice, sa mogućnošću izdavanja gornjeg stambenog prostora. Neuobičajen na trzistu, zanimljiv i vredan paznje. Okruženje odlično, povezanost sa svim sadržajima takodje. Uknjizen na 110 kvm, mereno ima 122. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548655  
Agency ref id: 85118  
Контактный телефон: +381 (60) 555-3901