

## Rakovica, Stari Košutnjak, , 4.0, 270m2, Rakovica, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeва 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeва 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rakovica, Stari Košutnjak, , 4.0, 270m2  
Недвижимость для: Аренда  
Квадратных футов: 270 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Цена: 3,000.00 €  
подвал: да  
Размещено: 29.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Grad Beograd

Область:  
Город: Rakovica  
Площадь города: Beograd (Rakovica)

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 86554, II/III, 12a, spratna, 2, klima, terasa, nov luks, novogradnja, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava. Izdaje se izuzetna troetažna lux kuća površine 570m2 za 6000€, ili polovina kuće, kao stan. Kuća je smeštena u mirnoj ulici koja omogućava potpunu privatnost i miran život, a istovremeno u neposrednoj blizini svih objekata neophodnih za udoban život. Kuća se sastoji od dva identična stana, iste kvadrature i strukture, sa zasebnim ulazima. Kuća je troetažna plus prizemni nivo. Prizemni nivo: u ovom nivou smešteni su garaža, vešeraj, pomoćne prostorije i teretana. Ispred garaža, a u sklopu dvorišta nalazi se natkriveni plato koji se koristi kao parking mesto. Prvi nivo: Ova etaža je zamišljena kao dnevni prostor i u njenom sklopu se nalazi kuhinja sa ugradnim elementima po meri, u potpunosti opremljena, trpezarija i dnevna soba. U sklopu ove etaže nalazi se i gostinski toalet i cipelarnik. Druga etaža: velika spavaća soba, veliko kupatilo, garderober i dve terase. Na ovoj etaži nalazi se mini galerija sa koje se pruža pogled na prvu etažu. Obe strane su identičnog redporeda, strukture i površine, što znači da kuća kao celina sadrži 6 spavaćih soba i 2 dnevne sobe. U kuću su ugrađeni najkvalitetniji materijali. Stepeništa i podovi su od oniksa i travertina, dok se u sobama nalazi tarket I klase. Spoljašnja ograda je izrađena od brisoleja, plastificirana i cinkovana. Kuća poseduje kamere i alarmni sistem, kamere su IPPTZ. Garažna vrata su Hofmann i Refaflex. Zbog svoje jedinstvenosti ova kuća zadovoljava najviše standarde i pogodna je za diplomatska predstavništva kao i razne druge ustanove i institucije, koje imaju visoke standarde i potrebe. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548686  
Agency ref id: 86554  
Контактный телефон: +381 (60) 328-3901