

## Zvezdara, Kluz, , 4.0, 270m2, Zvezdara, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Zvezdara, Kluz, , 4.0, 270m2  
Недвижимость для: Аренда  
Квадратных футов: 270 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 7  
Спальни: 4  
Цена: 3,000.00 €  
Размещено: 29.11.2023

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Zvezdara  
Площадь города: Beograd (Zvezdara)



## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 90901, VII/VII, klima, lift, terasa, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, garaza, ostava, stambena zgrada. Stan ukupne kvadrature 270m<sup>2</sup>, od kojih je donja etaža, odnosno stan sa terasom 160m<sup>2</sup> (120+40), gornja etaža, odnosno krovna terasa sa zatvorenom, klimatizovanom +pergolom, đakuzijem i pokretnim roštiljem 110m<sup>2</sup> (90+20) -Sobe: 2 spavaće sobe, master soba sa kupatilom i dečija/gostinjska soba, open space kuhinja sa mermernim šankom, trpezarija sa ugrađenim humidorom za cigare, takođe u mermernom okviru, dnevna soba + još jedno gostinjsko kupatilo. Kompletna kupatila su urađena u italijanskom mermeru sa Villeroy Boch sanitarijama i podnim grejanjem, dok master kupatilo ima i ozidanu tuš kabinu, sa Hafro hidromasažnim stubom, ozvučenjem i rasvetom zvezdanog neba kao i slobodnostojeću Villeroy Boch kadu. Parket je orahov sa garancijom od 30 godina (do 2051.) i čista spratna visina je 280cm, bez ikakvih kosina. Dnevnu sobu krasi veliki mermerni TV zid sa Smart televizorom od 82 inča. -Krovna terasa: Ukupne površine 120m<sup>2</sup>, osmi sprat, pokrivena najkvalitetnijim WPC dekingom i duplom hidroizolacijom, od podnih obrada je korišćena i veštačka trava kao i teraco pločice u samoj pergoli. Pergola je klimatizovana inverter klimom kao i termoizolacionim staklima, sa kompletno opremljenom kuhinjom i WCom. Obod terase je ozelenjen, sa jedne strane bambusima, dok je sa ostale 3 strane vegetacija šarolika. Đakuzi odnosno hidromasažna kada prima šestoro ljudi. Pored đakuzija postoji i po meri urađena garnitura za 10 ljudi. Grejanje je preko toplana po utrošku, izuzetno mali mesečni troškovi. + 2 parking mesta od po 15m<sup>2</sup> u garaži. Stan je useljiv 1.12. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548837  
Agency ref id: 90901  
Контактный телефон: +381 (60) 328-3901