

## ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	559 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАЦ - Вилла с видом на море На юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и
----------------------------	--

наследие встречаются вместе, всего в пяти километрах друг от друга, есть два города одинакового размера, но с разными но взаимодополняющие персонажи - Лабин и Рабац. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Продается элитное новое здание с видом на море. Он распространяется на первый и второй этажи. На первом этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Каждый номер имеет прямой выход на террасу, с которой открывается частичный вид на море. На террасе вы можете насладиться бассейном площадью 28 м<sup>2</sup> с противотоком или спа-центром Whirlpool. На террасе также есть часть с семейным столом для летнего обеда или ужина, вся она покрыта специальными биоклиматическими перголами, которые можно открывать или закрывать по мере необходимости. Лестница со стеклянными перилами ведет на второй этаж дома. На первом этаже находится красивая современная кухня, полностью оборудованная до мелочей, столовая и гостиная с открытым видом на море. На втором этаже также находится одна спальня со своей ванной комнатой, из которой также открывается чудесный вид на море. Внешние жалюзи управляются через WIFI или автоматический переключатель. Вилла полностью оборудована полом с подогревом на тепловом насосе, камином мощностью 7,5 кВт в гостиной и инверторными кондиционерами во всех комнатах. Он также оснащен солнечной электростанцией, которая полностью покрывает потребление электроэнергии, а также имеет зарядное устройство для электромобилей. Весь дом также оснащен акустической системой SONOS, поэтому вы можете управлять различными устройствами с помощью голосовых команд через виртуального помощника Alexa. Среди систем безопасности имеется система наблюдения, состоящая из 3 камер, управляемых с помощью мобильного телефона, и устройство сигнализации. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 548966  
Agency ref id: 22000  
Контактный телефон: +385 92 106 5592