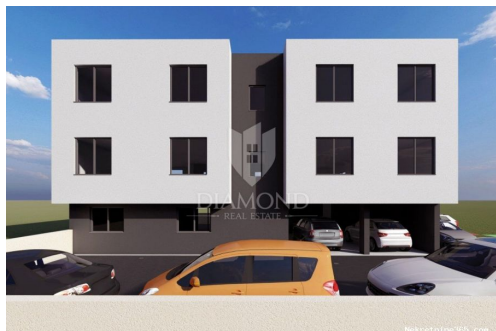


## Impozantan stan u Štinjanu s pogledom na more, novogradnja!, Pula, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Impozantan stan u Štinjanu s pogledom na more, novogradnja!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	171 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	529,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula

Площадь города: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Štinjan S ovim modernim stanom u Štinjanu, ne samo da kupujete nekretninu, već i priliku za stvaranje jedinstvenog životnog iskustva. Blizina plaža i drugih sadržaja čine ovaj stan savršenim mjestom za život. Centar grada Pule udaljen je tek nekoliko minuta vožnje. Stan S4 nalazi se na drugom katu u manjoj stambenoj zgradi. Ovaj komforan, luksuzan stan sastoji se od hodnika, predsoblja, tri moderne kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri prostrane spavaće sobe, terase te loggie što čini ukupnu kvadraturu od 146.39 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i ostava bruto površine od 3,15 m<sup>2</sup> koja nije uračunata u kvadraturu stana te jedno vanjsko parkirno mjesto i dva garažna mjesta. Orijehtacija stana je na jug-jugozapad što donosi obilje prirodne svjetlosti, a fascinantan pogled na more oduševiti će vas dodatno! S obzirom na svoju veličinu, udobnost i odličnu lokaciju, ovaj stan postaje ne samo dom, već i izvrstan investicijski potencijal. Turistički najam može generirati dodatan prihod, čineći ovu nekretninu prilagodljivom za različite životne stilove i ciljeve. ID KOD AGENCIJE: 1041-88

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549072  
Agency ref id: 1041-88  
Контактный телефон: 003852210824