

## SRDOČI- stan 140m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica 175m2, Rijeka, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	SRDOČI- stan 140m2 DB+3S s panoramskim pogledom na more + okućnica 175m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	27.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Srdoči
Поштанский номер:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

СРДОЧИ - квартира 140м<sup>2</sup> DB+3S с панорамным видом на море + сад 175м<sup>2</sup>  
Квартира на первом этаже площадью 140м<sup>2</sup> расположена в доме с 6 жилыми единицами. Квартира состоит из гостиной, кухни, столовой, трех спален, ванной комнаты и гостевого туалета. Весь интерьер очень просторный и приятный, а терраса на выходе из столовой идеально подходит для утреннего кофе и чтения газеты. Продается полностью меблированной с мебелью и техникой. Чистая и опрятная недвижимость. Отличная инфраструктура в радиусе от 50 до 750м: выезд/въезд на объездную, автовокзал, почта, банк, спортивный центр, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, торговый центр, заправка... СРДОЧИ: Срдоchi - это жилой район на западной стороне города Риека, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города, с развитой инфраструктурой, гарантирующей отличное транспортное сообщение как с другими частями Риеки, так и с другими частями Кварнера и Хорватии. Наличие здравоохранения, школ, детских садов, магазинов, банков, почтовых отделений, парковочных мест, а также культурных, развлекательных, спортивных и развлекательных предложений делает этот район чрезвычайно желанным местом для жизни. Относительно новый квартал Риеки можно охарактеризовать как жилой район, которому на протяжении многих лет удалось сохранить свою традиционную историю об истории образования и спорта. Начальная школа «Срдоchi» была открыта еще в 1986 году, и с тех пор каждый год в нее поступает все больше детей благодаря разнообразному содержанию. Помимо школьного спортивного зала, здесь также есть открытая школьная площадка, на которой установлена новая искусственная трава. Благодаря своим достижениям и проектам он является гордостью всех учеников, родителей, сотрудников и граждан местного совета и общества в целом. В районе Срдоch 32 улицы, которые в большинстве случаев были названы в честь писателей: Анте Модрушана, Антуна Бранко Шимича, Антуна Густава Матоша, Добриши Цесрича, Драгутина Тадияновича, Густава Крклеца, Мате Ловрака, Мирослава Крлеца, Тина Уевича и многие другие. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки.

Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 25967

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549220

Agency ref id: 25967