

## Prizemno stambena, Rijeka, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Prizemno stambena

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	47 m <sup>2</sup>
Размер участка:	109 m <sup>2</sup>
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2005
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	
Poštanski broj:	51000



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Редкая возможность в Доња Дренова – узаконенный одноэтажный жилой дом, расположенный на отдельном участке. Здание состоит из одной просторной комнаты площадью 45,5 м<sup>2</sup>, которую легко разделить на двухкомнатную квартиру, гостиную и ванную комнату с туалетом. Здание построено в 2005 году и расположено на дворе площадью 109 м<sup>2</sup>, который также продается отдельное подключение электричества и канализации. Кроме того, рядом с этим зданием можно купить дополнительную землю. Земля подходит для расширения существующего пространства или строительства дополнительных объектов в соответствии с собственными потребностями. Такое сочетание жилого дома и земли дает исключительную возможность адаптировать пространство к собственным потребностям и желаниям. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Контактный номер: Анжела Шода +385 91 613 0165

andela.soda@dogma-nekretnine.com Перина Петрович +386 99 642 2869  
perina.petrovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15794

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549286  
Agency ref id: 15794