

## Stan na drugom katu novoizgrađene zgrade, Žminj, Žminj, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Stan na drugom katu novoizgrađene zgrade, Žminj |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Квадратных футов: | 77.94 m <sup>2</sup>                            |
| Этаж:             | 2   |
| Спальни:          | 3   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 311,760.00 €                                    |
| Размещено:        | 01.12.2023                                      |

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Построенный:   | 2023           |
| Состояние:     | Поддерживается |

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер  
Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se stan na drugom katu novogradnje u Žminju. Stan se prostire na 72,55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, loggie i natkrivenog balkona. Uz stan je moguće kupiti i parkirno mjesto po cijeni 5.000,00 EUR. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. U Žminju i Žminjštini trenutno živi 3 650 stanovnika. Do 1993. godine Žminj je spadao pod Općinu Rovinj, što dovoljno govori o istovremenu gravitiraju istarskoj zapadnoj obali i središnjoj Istri. Negdje na pola puta, Žminj je itekako pronašao svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Šifra objekta: D-139 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549298  
Agency ref id: D-139  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467