

Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra, Pula, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	163 m ²
Размер участка:	548 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	01.12.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Крытая парковка:	да
------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je ova odlična nekretnina kao idealna investicija za nastavak već uhodanog posla najma. Radi se o dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m² koje ujedno

služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m2 te se nalazi između dva objekta. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihvata odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Obje kuće se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. ID KOD AGENCIJE: 1448

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549390
Agency ref id: 1448
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313