

## Višnjani - građevinsko zemljište za 2 kuće, Višnjani, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Višnjani - građevinsko zemljište za 2 kuće

Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1651 m <sup>2</sup>
Цена:	149,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштанский број:	52463



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ВИШНЯН, ИСТРИЯ - участок под застройку в тихом месте, в центре небольшой деревни недалеко от Вишняка. Продается земельный участок под застройку правильной формы. Земельный участок ровный, общей площадью 1651 м<sup>2</sup>, с подъездной дорогой. Инфраструктура находится всего в нескольких метрах, и это отличное место для строительства дома с бассейном и приличным садом, где можно весело провести время с семьей и друзьями. Есть возможность разделить землю на два участка, если вы хотите построить больше построек. В цену включены 20 красивых оливковых деревьев возрастом более 30 лет. В этом возрасте оливки начинают давать все лучшие и лучшие результаты, поэтому вскоре они должны принести полноценные плоды. Море и первые городские пляжи, расположенные в Порече, находятся всего в 17 км. 1/1 собственность, без обременений. Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости свяжитесь со мной: ФИЛИП МАРИЧ  
Авторизованный агент GSM: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510502

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	549533
Agency ref id:	IS1510502