

## Каštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje,

### Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Каštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1060 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Buje  
Площадь города: Kaštel  
Поштански број: 52460



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine od 153 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, garderoba, predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima i izlaz na vlastitu terasu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1060 m<sup>2</sup>, na kojoj su smješteni ljetna kuhinja, prekrasni bazen sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 1 velika spavaća soba sa 2 terase. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Stolarija će biti PVC ostakljena izopan staklom, vanjski zidovi od Poroherm opeke, debljine 25 cm sa termoizolacijom od 10 cm a podovi od keramike ili drva. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-722

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549611  
Agency ref id: 1027-722