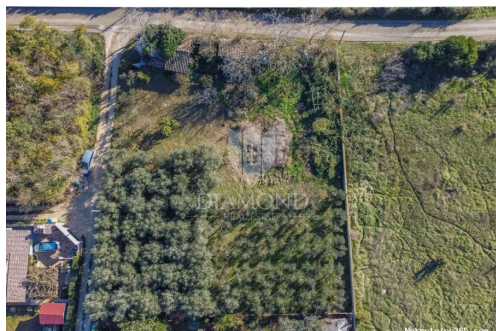


Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Земля



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 2117 m²
Цена: 250,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Marčana
Площадь города: Loborika
Poštanski broj: 52206



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, okolica, u malom mirnom selu blizu Pule prodajemo zemljište površine 2117 m², koje se sastoji od 1050 m² građevinskog i preostalih 1067 m² poljoprivrednog zemljišta. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 37 maslina, pružajući mogućnost uživanja u mediteranskom okruženju i uzgoju vlastitih proizvoda. Lokacija je izuzetno povoljna, s blizinom škole, vrtića, trgovine i trgovačkih centara, čime se osigurava udoban svakodnevni život. Zemljište ima pristup električnoj energiji, a voda je dostupna na samoj parceli, a osim toga već su ucrtane prostorije poput konobe i šupe. Ukupna površina tih objekata iznosi 37 m². Konoba i šupa mogu pružiti dodatnu vrijednost zemljištu, stvarajući potencijalno korisne prostore za različite svrhe, poput skladištenja, rekreacije ili čak turističkih aktivnosti. Dodatna prednost je izvrsna povezanost s ključnim infrastrukturnim čvorovima, uključujući aerodrom, autocestu i centar Pule. Ova dodatna infrastruktura čini zemljište još privlačnijim, pružajući potencijalne opcije za razvoj ili korištenje postojećih prostora. U kombinaciji s već navedenim prednostima lokacije, poput blizine škole, vrtića, trgovine te odlične povezanosti s raznim infrastrukturnim čvorovima, ovo zemljište postaje sveobuhvatan i atraktivan investicijski potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1035-125

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549616
Agency ref id: 1035-125