

## Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Земля



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 2117 m<sup>2</sup>  
Цена: 250,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Loborika  
Poštanski broj: 52206



#### Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, okolica, u malom mirnom selu blizu Pule prodajemo zemljište površine 2117 m2, koje se sastoji od 1050 m2 građevinskog i preostalih 1067 m2 poljoprivrednog zemljišta. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 37 maslina, pružajući mogućnost uživanja u mediteranskom okruženju i uzgoju vlastitih proizvoda. Lokacija je izuzetno povoljna, s blizinom škole, vrtića, trgovine i trgovačkih centara, čime se osigurava udoban svakodnevni život. Zemljište ima pristup električnoj energiji, a voda je dostupna na samoj parceli, a osim toga već su ucrtane prostorije poput konobe i šupe. Ukupna površina tih objekata iznosi 37 m2. Konoba i šupa mogu pružiti dodatnu vrijednost zemljištu, stvarajući potencijalno korisne prostore za različite svrhe, poput skladištenja, rekreacije ili čak turističkih aktivnosti. Dodatna prednost je izvrsna povezanost s ključnim infrastrukturnim čvorovima, uključujući aerodrom, autocestu i centar Pule. Ova dodatna infrastruktura čini zemljište još privlačnijim, pružajući potencijalne opcije za razvoj ili korištenje postojećih prostora. U kombinaciji s već navedenim prednostima lokacije, poput blizine škole, vrtića, trgovine te odlične povezanosti s raznim infrastrukturnim čvorovima, ovo zemljište postaje sveobuhvatan i atraktivan investicijski potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1035-125

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549616  
Agency ref id: 1035-125  
Контактный телефон: +38552210824