

ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	1460 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	445,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности:

да



Парковка

Количество

3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Строящийся дом с 3 жилыми единицами, вспомогательным зданием и бассейном. Барбан - красивый исторический город, расположенный в восточной Истрии, всего в 20 км от крупнейшего города Истрии Пулы и всего в 12 км от Лабина. Известен рыцарской игрой «Гонка на кольцах», которая традиционно проводится в августе непрерывно с 1976 года и берет свое начало в 1696 году. Барбан также известен фестивалем инжира и фиговых деревьев и другими более мелкими мероприятиями, которые проводились за последние десять лет, поскольку сельский туризм развивается быстрыми темпами. Барбан также гордится хорошо сохранившимися архитектурными постройками периодов барокко и готики, фресками и глаголическими надписями. Это место, где в последнее время строится все больше и больше каменных и современных вилл, и оно характеризуется множеством красивых видов со всех сторон. В тихом поселке недалеко от Барбана строится дом с тремя жилыми единицами на просторном участке площадью 1460м². Дом еще находится на стадии строительства и отделки. Дом имеет общую жилую площадь 376 м², состоит из первого и двух этажей. Он спроектирован как роскошный дом для отдыха с тремя жилыми блоками, два из которых состоят из гостиной, кухни, столовой и двух спален с ванными комнатами, а один жилой блок имеет одну спальню. В саду также есть бассейн и достаточно места для парковки. Через дом проведены трубы электричества и воды. Для нужд сточных вод построен септик. Также имеется подсобное здание площадью 50 м², полностью законченное (построено в 2018 году), состоит из гостиной с кухней, спальни и санузла. Перед домом терраса с барбекю. Это идеальное место, чтобы собраться за барбекю в летние месяцы. Под самим домом расположен бассейн, а также зона для загара рядом с самим бассейном. Вспомогательное здание категоризировано и сдается в аренду в летние месяцы. Проект был создан для туристических целей, и в письме о намерениях была указана минимальная зарплата в размере 30 000 евро в течение сезона. Идеальная возможность для инвестора, желающего арендовать дом для отдыха! 1/1 собственность, без обременений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26098

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549712

Agency ref id: 26098