

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m ² + 1240m ² okoliš
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	505 m ²
Размер участка:	1240 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество: 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - вилла / трехэтажный дом - отдельно стоящий 505м² + окружение 1240м² Частный дом, точнее вилла с бассейном как в кино, площадью аж 505 м² в Побри на участке площадью 1240 м², с бассейном и панорамный вид. Вилла разделена на: - подвал - цокольный этаж - первый этаж - высокий чердак. В подвале площадью 100 м² находится таверна на 25 человек с летней кухней и кондиционером, прачечная, подвал и апартаменты для гостей. или слуги. На первом этаже площадью 200 м² расположены два гаража, гостиная, кухня, столовая и кабинет, а на втором этаже той же площади расположены целых пять спален и четыре ванные комнаты. Перед гаражом достаточно места для еще двух машин, а из всего сада открывается прекрасный панорамный вид на Кварнер. Дом не новая постройка, но недавно его приспособили, чтобы показать его во всей красе. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТО!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26073

Дополнительная контактная информация

Внутренний: 549723

контрольный номер:

Agency ref id: 26073