

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 2255m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Rijeka, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 2255m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2255 m <sup>2</sup>
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Bivio
Поштански broj:	51000



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, КОСТАБЕЛЛА, БИВИО- участок под застройку 2255м2 с видом на море для жилого дома-квартиры-квартиры/семейный дом/вилла/дом в аренду-отпуск с бассейном. Он находится на расстоянии 350м2 от моря, немного на юг. С поля открывается прекрасный вид на Кварнер. Подъезд к
----------------------------	---

полю с северной стороны, асфальтированная дорога с разметкой. Вода и электричество находятся примерно в 100 м. Земельный участок расположен в зоне застройки ПК 2, новое строительство - зона низкой консолидации, особо ценные участки преимущественно семейного и многоквартирного строительства. Чистая и опрятная недвижимость. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова даже с первого этажа! Этот объект недвижимости находится в 320 метрах от моря по прямой или в 5 минутах ходьбы. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов-квартир-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихом, спокойном месте. . **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! КОСТАБЕЛЛА - БИВИО:** Живописный район, расположенный вдоль побережья в западной части города Риека, предлагает невероятное сочетание средиземноморской красоты и жизни рядом с городской средой. Эта прибрежная зона магнетом притягивает к себе местных жителей и туристов, жаждущих тишины на побережье Адриатического моря. С набережной, протянувшейся вдоль побережья, открывается потрясающий вид на синее море, побережье Кварнера и острова. Прогуливаясь по этой набережной, можно почувствовать свежесть бриза, несущего запах соли и морской свежести. Особенно вечером вас будут ждать живописные закаты, заливающие небо нежными тонами оранжевого, розового и фиолетового, даря незабываемые моменты. Бивио приглашает вас исследовать и насладиться прелестями побережья. Вы можете провести день, загорая на пляже, ныряя в кристально чистые воды или исследуя живописные прибрежные набережные. В конечном счете, Бивио – это место, которое привлекает неотразимым сочетанием средиземноморской атмосферы и очарования побережья. Если вы любитель природы, ищете отдых на море или место для жизни, Бивио предлагает незабываемые впечатления. Это своего рода оазис покоя посреди оживленной городской атмосферы Риеки, откуда открывается вид на море, острова и узнаваемую Опатийскую Ривьеру. Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр объекта недвижимости, который Вас заинтересовал и в котором Вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца объекта недвижимости от посещения незарегистрированными лицами, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22077

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549744  
Agency ref id: 22077  
Контактный телефон: +385 91 270 3979