OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom, Opatija, Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m²
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,556,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	4

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ - часть дома 290м2 с видом на море с 2 апартаментами и 1 квартирой. В доме, состоящем из подвала, цокольного этажа, 1 этажа и мансарды, 1 этаж и мансарда, или две квартиры + квартира, предназначены для Продажа, общей площадью 290 м2, с парковкой и видом на море. - Квартира площадью около 50 м2, на первом этаже. - Квартира на 1 этаже, состоящая из двух коридоров, двух ванных комнат, гостиной с кухней, трех спален и двух ванных комнат, общей площадью 89,16 м2, к которой она относится как боковая часть террасы на 1 этаж здания и кладовая с террасой в саду здания площадью 42,07 м2, общая площадь 131,23 м2. - Квартира на мансарде, состоящая из двух коридоров, двух ванных комнат, гостиной с кухней, трех спален и ванной комнаты, общей площадью 88,51 м2, к которой она принадлежит как боковая часть четырех террас и лестница на чердаке здания площадью 19,63 м2, общая площадь 108,14 м2. Объект находится в 150 м от моря по прямой или в 1 км на машине (ок. 1 мин). НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ОТЛИЧНОЙ ЦЕНЕ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о

потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21328

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	549745
Agency ref id:	21328