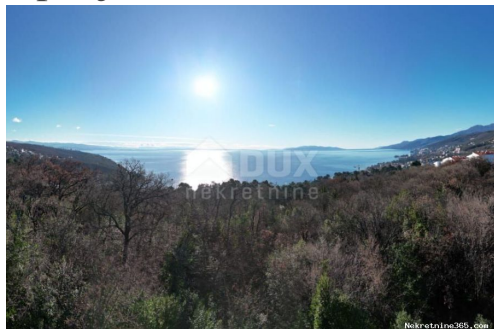


ОРАТИЈА - грађевинско земљиште 3522m2 искључиво за комерцијалну намену, Оратија, Земља



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3522 m ²
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Volosko
Поштански број:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА - земля под застройку 3522м2 исключительно для коммерческого использования УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА: - МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ 5400м2 над землей - МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ 400м2 над землей - КИГ 0,4 - КИС 1,6 - МАКСИМАЛЬНО 4 ЭТАЖА - МОЖЕТ БЫТЬ ПОСТРОЕНА ОДНА КВАРТИРА. Земля расположена на холме. Рельеф местности слабо пологий/имеет несколько ниспадающих каскадов/совершенно равнинный. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с
----------------------------	--

асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Земля частично расчищена и готова к строительству. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа будет открываться панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Объект находится в 250 м от моря по прямой или в 1,6 км на машине (около 2 минут). ВОЛОСКО: Волоско — небольшой рыбацкий и туристический городок на Кварнере, примерно в 2 км к северу от центра Опатии. Волоско, очаровательный городок, усеянный узкими улочками, на которых играют улыбающиеся детские лица, известен своими превосходными ресторанами и тавернами, которые приглашают гостей вкусно поесть своими опьяняющими ароматами. Волоско — это введение в красивую историю под названием Лунгомаре, любимую набережную Опатии, которая приведет вас к Ловрану. Купальщики — частые гости этой рыбацкой деревни, потому что там их ждет всегда расслабляющий пляж Чрниковица. Выпейте кофе на красивой набережной Волошче и наблюдайте, как умелые рыбаки заходят в порт. В то время, когда Опатия еще не существовала как модное туристическое направление, Волоско был резиденцией района, торговым портом и административно-административным центром. Сегодня Волоско утратило свое значение, но волшебная притягательность живописного прибрежного городка, неиссякаемый источник вдохновения для художников, прибежище для всех, кто ищет оазис покоя на узких улочках, с чашечкой кофе на набережной, в уникальной атмосфере рыбацкой гавани и большого и маленького мула остался. Есть что-то особенное в виде на открытое море с вершины набережной Волошчи: отсюда открывается все Адриатическое море на юг... Проходя по узким улочкам старого ядра Волошчи, вы встретите памятник это напоминает нам о том, что здесь, в доме в самом начале прибрежной набережной Лунгомаре, родился Андрия Мохоровичич, великий ученый с мировым именем, первооткрыватель области разрыва, отделяющего земную кору от ее мантии. Сегодня Волоско также является синонимом хорошей гастрономии — от типичных таверн и рыбных рынков, где можно насладиться блюдами местной кухни, до лучших ресторанов, нашедших свое место в самых престижных мировых справочниках для гурманов — Волоско предлагает все это и многое другое. Откройте для себя гастрономические изыски, познайте секреты рыбалки, отдохните на террасе уютного кафе у моря. Позвольте себе окунуться в очарование Волоски! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением,

признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. ID CODE: 21104

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549746
Agency ref id: 21104
Контактный телефон: +385 91 392 5735