

## Moderna vila s bazenom u blizini mora na mirnoj lokaciji, Nin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Moderna vila s bazenom u blizini mora na mirnoj lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	141 m <sup>2</sup>
Размер участка:	463 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2019.
--------------	-------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Поштански број:	23232



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Prodayetsya krasivyy dom s basseynom, raspolozhenny v tikhom rayone populyarnogo turisticheskogo kurorta Zaton, ryadom s oboimi tipami plyazhey - galechnymi prirodnyimi i peschanymi. Inter'yer doma predlagayet tri spal'ni, chetyre vannyye komnaty, prostornuyu gostinuyu i kukhnyu s barnoy stoykoy, a takzhe dopolnitel'noye prostranstvo v podvale, gde yest' sauna, bil'yard i trenazhery, sozdavaya prostranstvo dlya otdykha i razvlecheniy v komfortnykh usloviyakh. vashego sobstvennogo doma. Bol'shaya terrasa i letnyaya kukhnya — ideal'naya sreda dlya vremyaprovozhdeniya s sem'yey i druz'yami za vkusnoy yedoy. Basseyn s podogrevom pozvolyayet vam naslazhdatsya teploy vodoy dazhe pri padenii temperatury, a v prostornom vnutrennem dvore yest' mnozhestvo mest, gde mozjno zagorat', igrat' ili otdykhat' v teni. Kristal'no chistoye more, nezabyvayemyye zakaty i blizost' lesnykh massivov sozdayut ideal'nyye usloviya dlya naslazhdeniya prirodnyimi krasotami. Dlya polucheniya dopolnitel'noy

informatsii i voprosov svyazhites' s nami po adresu: Sonja Đurasek +385 95 582  
5882 ID CODE: DA100061791

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 549792  
контрольный номер:  
Agency ref id: DA100061791