

## MATULJI ODLIČAN TROSOBNI STAN OD 152m2, Matulji, Квартира



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410  
Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MATULJI ODLIČAN TROSOBNI STAN OD 152m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	152 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	80 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	05.12.2023

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

MATULJI STAN 3s+DB, 152m2 U prodaji je dvoetažni trosobni stan u Matuljima na drugom katu stambene zgrade (ukupno 3 stana). Površine ukupno 152m2, a sastoji se od tri spavaće sobe na gornjoj etaži, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, dvije kupaonice, vešeraja, ostave, dva velika balkona. Podno grijanje na Mitsubishi dizalicu topline provedeno kroz cijeli stan. Hlađenje putem Mitsubishi klime na svakoj etaži. Ostava u podrumu zgrade 10m2, lijepo uređena okucnica 80m2, parking za četiri automobila. Dvorište zgrade kompletno ograđeno s portunom na daljinsko otvaranje. Stan se prodaje kompletno namijesten. Blizina centra Matulja (500m), trgovina i ostalih sadržaja. **PRILIKA !**  
ID KOD AGENCIJE: 2005

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549826

Agency ref id: 2005