

## OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE, Matulji, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	360 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1344 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	05.12.2023

### Состояние

Построенный:	1992
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 6  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA - POBRI: u prodaji imamo obiteljsku kuću ukupne stambene površine 360m2 na parceli od 1344m2. Kuća ima prekrasnu uređenu okućnicu, neometani prekrasni pogled na more, i nalazi se na lijepoj jako mirnoj lokaciji nadomak Opatije, par minuta vožnje. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i mansarde. U suterenu je konoba i ljetna kuhinja, te vanjski toalet. Na prizemlju je zatvorena terasa, kuhinja, veliki dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te spremište. Na prvom katu su još četiri spavaće sobe plus kupaonica. Od tavanaskog dijela moguće je napraviti još jedan stan. Grijanje na drva ili lož ulje. Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2004

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 549827  
Agency ref id: 2004