

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	152 m ²
Размер участка:	999 m ²
Спальни:	15
Ванные комнаты:	4
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, prodajemo novogradnju na odličnoj lokaciji udaljeno svega 6 kilometara od centra grada Labina. Kuća je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 152 m². Sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicu na vanjski dio gdje se nalazi bazen. Nadalje, tu su i tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba te praonica. U kući je predviđeno podno grijanje putem dizalice topline no alternativa može biti i centralno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji. Planirana je PVC stolarija sa troslojnim staklom te električni podizači roleta. Uz kuću se nalazi i prateći objekt veličine 42 m² u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom uz plažu bazena, dvije prostorije čija namjena ovisi o željama i potrebama budućeg vlasnika te kupaonica. Prostrana okućnica veličine 999 m² nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima čime je ugodan boravak u nekretnini osiguran. Planirana je ograđena okućnica sa osiguranim parkingom za 3 automobila, lijepe zelene površine te bazen veličine 34 m² s uređenim sunčalištem kao kruna okućnice i glavno mjesto druženja tijekom toplih ljetnih mjeseci. Navedena cijena nekretnine odnosi se na trenutno stanje prikazano na slikama - dovršen pomoćni objekt sa postavljenom izolacijom te niski roh-bau kuće. Sukladno daljnjoj izgradnji nekretnine i cijena će biti korigirana. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne kuće za odmor na top lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja koje grad Labin nudi. Prekrasne plaže i čisto more nalaze se na svega 11 kilometara - u turističkom dragulju istočne Istre - Rapcu. ID KOD AGENCIJE: 2003-591

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 549836
Agency ref id: 2003-591