

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo,

Квартира



: TIM nekretnine
Имя: TIM
Фамилия: nekretnine
Название: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@timnekretnine.ba
й Email:
Вебсайт: <http://www.timnekretnine.ba/>
Страна: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
почтовый код: 71000
Адрес: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
О нас: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Детали объявления

Общее

Заголовок: Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići
Недвижимость для: Аренда
Квадратных футов: 41 m²
Этаж: 1

Количество этажей:	18
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	255.65 €
Размещено:	05.12.2023

Orientation

Ориентация: Запад, Север

Состояние

Построенный: 1975
Последнее обновление: 2020



Месторасположения

Страна: Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион / Kanton Sarajevo
Область:
Город: Novo Sarajevo
Четверть: Pofalići
Adresa: Hamdije Čemerlića

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Электричество, Установка телефона

Описание

Дополнительная информация:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m² na prvom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Pofalići. Adaptacija stana izvršena je 2020. godine i tom prilikom ugrađena je nova vanjska PVC stolarija, te je izvršeno kompletno renoviranje kupatila i kuhinje. Stan je dvostrano orijentisan (sjever – zapad) te veoma prozračan i svijetao tokom većeg dijela dana. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka s trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje, te kupatila i hodnika. Bitna karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a bogati sadržaj naselja doprinosi brzom i kvalitetnom obavljanju svakodnevnih obaveza. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade sa liftom u ulici Hamdije Čemerlića, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Srednja ekonomska škola, Srednja škola „Treća Gimnazija”, Trgovački centar Mercator, Prodavnica namještaja Jysk, Supermarket

Bingo, Željeznički školski centar, Elektroprivreda BIH, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, Vilsonovo šetalište, itd. Ispred stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu dok se Srednja ekonomska škola i Srednja škola „Treća Gimnazija” nalaze odmah preko puta zgrade. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta od zgrade. Redovna tramvajska i autobuska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih nekoliko minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 077i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер:
Agency ref id: 550198
948