

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Дом



: Laci Debeljak
Имя: Laci
Фамилия: Debeljak
Название компании: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100
Адрес: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	242 m ²
Размер участка:	576 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	05.12.2023

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,
Канализация, Электричество,
Установка телефона

Энергоэффективность: А+



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Роскошная вилла в современном стиле, оборудованная дизайнерской мебелью. Эта неотразимо роскошная вилла расположена недалеко от природного пляжа и всего в 10 минутах ходьбы от центра Фажаны. Вилла построена в потрясающем исполнении в современном и традиционном стиле. Вилла состоит из двух этажей. На первом этаже расположены две просторные спальни с общей ванной комнатой, имеющие выход в ландшафтный сад с непреодолимым ароматом природы. На первом этаже также есть сауна как зона отдыха, дополнительный душ и винный погреб. Все комнаты на первом этаже имеют выход в просторный средиземноморский сад, где есть шезлонг и обеденный стол, защищенный тенью оливковых и лимонных деревьев. В мезонине находится просторная спальня с ванной комнатой и гардеробной, а на втором этаже — просторная гостиная и кухня с большими стеклянными стенами, через которые открывается панорамный вид на море и острова Бриони. На террасе, протянувшейся по всей длине, расположен бассейн с соленой водой и профессионально оборудованная летняя кухня. На первом этаже также есть еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной. Вилла имеет 2 парковочных места, полностью огорожена и оснащена видеонаблюдением для дополнительной безопасности. Вилла оборудована современной системой отопления и охлаждения, а для нагрева воды используется солнечная система отопления. Вилла отлично подходит для сдачи в аренду и предлагает будущему владельцу надежную инвестицию и возврат вложенных средств. В городе Фажана есть врач общей медицины, аптека и стоматологический кабинет для жителей, что, безусловно, облегчает жизнь жителям муниципалитета Фажана. Город Фажана также связан автобусной линией с городом Пула в течение всех 12 месяцев в году.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550209

Agency ref id: 1592

Контактный телефон: +385 98 743 467