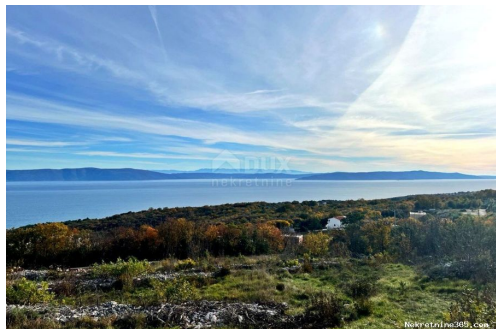


ISTRA, RABAC - Investicijsko zemljište sa senzacionalnim pogledom, Labin, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Investicijsko zemljište sa senzacionalnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	9161 m ²
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	19.08.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштовый номер:	52220



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, РАБАЦ - Инвестиционная земля с разрешением на строительство и потрясающим видом На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и наследие сливаются воедино, находятся два небольших городка с разными, но взаимодополняющими характеристиками, всего в пяти километрах друг от друга. - Лабин и Рабац. Рабац благодаря
----------------------------	--

своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Недалеко от Рабаца и Лабина, в небольшом поселке на берегу моря, продается инвестиционная земля с разрешением на строительство и потрясающим видом. Уникальность этого объекта недвижимости отражена в его привлекательном местоположении, природном ландшафте и визуальной экспозиции. Земля держит Кварнер на ладони: Риека слева, Црес впереди, острова Зеча и Уние справа и изрезанное побережье восточной Истрии. Земельный участок расположен в границах зоны жилой застройки и частично в пределах охраняемой прибрежной полосы моря. Согласно действующему территориальному планированию на участках можно строить отдельно стоящие, полувстроенные или встроенные здания, планировка По+П+1, максимальная высота над землей 7 м. Установленная максимальная застроенная площадь Коэффициент повышения составляет 0,25, а коэффициент использования — 0,75 для отдельно стоящих зданий. Крыша здания может быть плоской, скатной или комбинированной. Минимальная площадь естественного рельефа составляет 20%, а минимальное количество парковочных мест – 2 м. Конфигурация участка преимущественно каскадная, с перепадом высот ок. 27,5 метров в направлении восток-запад, абсолютная высота от 185,00 м над уровнем моря до 212,50 м над уровнем моря, длина ок. 140 метров. На данный момент земля состоит из 3-х кадастровых участков, а подготовленная проектная документация предусматривает строительство 7 двухэтажных жилых домов современной архитектуры с собственными бассейнами и садами на земельных участках площадью от 850 м² до 1700 м². По будущим зданиям получены все специальные условия подключения, предложения и договоры на подключение электроэнергии, составлены все основные проекты, в настоящее время продолжается процесс выдачи разрешений на строительство. На земельном участке начато строительство дороги на отдельном участке под застройку площадью 1414 м² с инфраструктурой, состоящей из: сети гидрантов, ливневой канализации, водопровода, общественного освещения и телекоммуникаций, для чего получено действующее разрешение на строительство. На данный момент проведены черновые строительные работы (земляные работы, земляные работы, возведение несущих железобетонных стен). Благодаря своему микрорасположению, форме и конфигурации, этот просторный участок с панорамным видом на море предлагает исключительную возможность для инвестиций. Продавец рассматриваемой недвижимости является юридическим лицом, а заявленная цена не включает НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25971

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550232

Agency ref id: 25971