

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Современная вилла рядом с пляжем, окруженная зеленью. В непосредственной близости от знаменитого Медулина и Песчана Увала, в небольшом поселке, эта качественная современная вилла расположена на участке площадью 458 м2, с общей жилой площадью 240 м2, разделенной на части. на 3 этажа, а именно; подвал, цокольный этаж и первый этаж. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: В подвале виллы расположены помещения с различными функциями: таверна с камином и кухней, СПА-зона с сауной и тренажерным залом, а также машинное отделение со всем техническим оборудованием виллы. На первом этаже, прямо у входа на виллу, находится коридор, который отделяет частные комнаты виллы от комнат для повседневной жизни, поэтому в зоне для повседневной жизни, которая представляет собой концепцию пространства #open space#, Здесь есть просторная и освещенная днем гостиная, просторная столовая и слегка отделенная кухня с островом. Что делает это пространство еще более приятным, так это большие стеклянные стены, через которые, помимо доступа к открытой крытой террасе и бассейну, также открывается прекрасный вид на оливковое поле и остальную часть деревни. Упомянутая крытая терраса ведет нас к «инфинити» бассейну с зоной для загара, который является основным местом для развлечения друзей и семьи. Также на первом этаже есть гостевой санузел, просторная кладовая, спальня и подсобное помещение в приватном помещении. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Территория виллы будет полностью благоустроена и огорожена, скрыта от глаз, обеспечивая максимальную конфиденциальность и покой во время вашего пребывания на вилле. Также будет достаточно места для парковки 3 автомобилей. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Вилла в настоящее время продается без мебели, под ключ и полностью функциональна \* Двор виллы будет полностью озеленен местными растениями и осветительными приборами \* Вилла будет оборудована полом с подогревом во

всех комнатах, и в каждой комнате будет кондиционер \* На внешних стенах также будет установлена изоляция толщиной 10 см \* Покупатели по-прежнему могут влиять на строительство и максимально персонализировать виллу в соответствии со своими пожеланиями. Расположение этой недвижимости идеально подходит для тихой и безопасной семейной жизни или может представлять собой идеальную возможность для разработки роскошного туристического продукта с безопасным возвратом инвестиций. Вилла находится далеко от всего; \*1,2 км от пляжа \* 4 км от центра Пулы \* Рядом расположены многочисленные рестораны, а ближайший из них находится всего в 1 км. Для получения любой дополнительной информации, вопросов или желания организовать встречу для просмотра недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. ID CODE: 25867

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 550233  
Agency ref id: 25867