

## IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m<sup>2</sup>, Opatija - Okolica, Квартира



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	06.12.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

IČIĆI, POLJANE - U prodaji je dvoetažni stan u prizemlju i na 1. katu u zapadnom dijelu građevine, koji se sastoji od: ulaza i stubišta, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i terase ukupne površine zatvorenog prostora prizemlja 66,70 m<sup>2</sup>, natkrivene terase u prizemlju površine 8,00 m<sup>2</sup>, te na 1. katu : predsoblja, tri sobe i tri kupaonice ukupne površine zatvorenog prostora 69,75 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase na 1. katu površine 4,70 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina zatvorenog dijela prizemlja i 1. kata iznosi 136,45 m<sup>2</sup>, a terasa 12,70 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u okućnici. Zajednički bazen na korištenje. Prekrasan pogled. ID KOD AGENCIJE: 2008

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 550314  
Agency ref id: 2008