

Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Дом



:	Joda Nekretnine
Имя:	Joda
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
почтовый код:	51260
Адрес:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
О нас:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	1800 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	06.12.2023

Состояние

Последнее обновление: 2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Drivenik
Поштанский broj:	51250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: U Driveniku na mirnoj lokaciji prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Suteran kuće sastoji se od kuhinje, kupaoone i dvije prostorije koje mogu biti spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od soba i zajedničkih prostorija, hodnika, kupaoonica. Na prvome katu se također nalaze sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaoonicu te

odvojeni apartman. Također na istome katu je i veliki balkon sa pogledom na južnu stranu. Trenutno se nekretnina koristi kao dom za starije i nemoćne osobe te ima investicijski projekt i građevinsku dozvolu za proširenje i nadogradnju postojećeg objekta. Uz navedenu dokumentaciju tu je i studija isplativosti cijelog projekta. Za dobivanje sve potrebne dokumentacije do sada je potrošeno 80 000€. Cijela parcela na kojoj se nalazi kuća je u potpunosti u građevinskoj zoni te je moguća gradnja drugog zasebnog objekta ili slično. Svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5361

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550331
Agency ref id: 5361
Контактный телефон: 0959145475