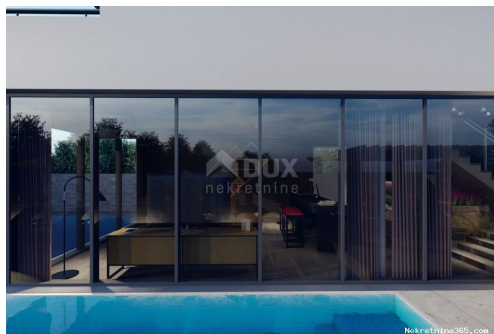


## ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	411 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	690,000.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vrsi

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, VRSI - Строящаяся роскошная вилла с видом на море. Красивая строящаяся вилла продается в Врси недалеко от Задара. Виλλα общей площадью 195 м<sup>2</sup> построена на участке площадью 411 м<sup>2</sup>. Он состоит из первого этажа, второго этажа и террасы на крыше. На первом этаже просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки, туалет, коридор и гараж с двумя парковочными местами. На втором этаже виллы расположены три спальни с прилегающими ванными комнатами и просторный балкон. На террасе на крыше, с которой открывается панорамный вид на море и близлежащие города, есть джакузи и летняя кухня с барбекю. Во дворе с садом есть бассейн с подогревом, солярий, сад со средиземноморскими растениями и частная парковка с двумя дополнительными парковочными местами. При строительстве использовались высококачественные материалы, такие как алюминиевые столярные изделия, теплоизоляция пенопласт 10 см. Для напольных покрытий использовалась керамика, а помимо кондиционирования во всех комнатах были установлены полы с подогревом и охлаждением. Пляж находится всего в 180 метрах от отеля. Врси — небольшой туристический городок в Задарской жупании с множеством прекрасных пляжей. Рядом находится королевский город Нин, в 4 км. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии, известный как Пляж Королевы, а неподалеку находится местность с целебными грязями. Город Нин когда-то был известен в истории как королевский город с историей, насчитывающей почти 3000 лет. Поблизости доступно много интересного, например, многочисленные национальные парки и природные парки, а также красивые острова в акватории Задара. Центр города, город Задар, находится в 20 км. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26165

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550505

Agency ref id: 26165  
Контактный телефон: +385 99 284 0404