

## ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	13 m <sup>2</sup>
Цена:	207,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштанский номер:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира 68м2 в новостройке! Медулин – некогда небольшая рыбацкая деревня превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам, которыми являются мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающей береговой линии и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Признанный современный туристический центр, Медулин предлагает динамичный и содержательный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, народных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. В непосредственной близости находится древняя Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как город Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности. жизнь и кристально синее море. В Медулине также есть спортивный аэропорт, откуда можно взлететь на панорамную экскурсию по всему окрестностям Пулы. Медулин находится всего в 8 км от центра Пулы. В одном из самых посещаемых туристами муниципалитетов Медулин, в привлекательном месте, всего в 800 м от моря и в 1000 м от первых пляжей, в небольшом жилом доме на 6 квартир, продается квартира на первом этаже. Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой и гостиной, 2 спален, санузла и просторного балкона. Общая площадь квартиры 68,17м2. В квартире имеется одно парковочное место. Оборудование: - Кондиционер Panasonic - Современная керамика размером 60х60см во всех помещениях, кроме комнат с ламинатом - Столярные изделия из белого ПВХ с жалюзи (цвета антрацит) и москитными сетками - Противовзломная входная дверь - Фасад EPS10см По всей дополнительной информации и согласованию встречи Для просмотра недвижимости позвоните агенту. Квартира включена в систему НДС, поэтому покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26154

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550511  
Agency ref id: 26154