

ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta, Tinjan.Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	193 m <sup>2</sup>
Размер участка:	7057 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,300,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Построенный:	1817
Последнее обновление:	2006

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Самобытная каменная красота с земельным комплексом. Виллы с бассейнами, многочисленные апартаменты, кемпинги, велосипедные дорожки, смотровые площадки, старые сухие стены, кажуни, лужи - все это Тиньян, место, где посетители увидят Истрию во всей ее красе. уникальность. А здесь на каждом шагу расположены многочисленные достопримечательности, рассказывающие о богатой истории нашего края. Муниципалитет Тиньян является наиболее развитым туристическим муниципалитетом в районе центральной Истрии. Мы с гордостью можем сказать, что его жители признали туризм одной из важнейших отраслей развития, поэтому у них есть более 150 сдаваемых в аренду объектов недвижимости в этом районе. Одна из вилл, сдававшаяся в аренду более десяти лет, представляет собой местную каменную красавицу с бассейном! Вилла была построена давно в 1817 году, а в 2006 году была полностью приспособлена и с 2008 года используется в качестве туристической сдачи в аренду, принося владельцам отличный доход. Вилла имеет площадь 193,47 м<sup>2</sup> и занимает первый, второй и мансардный этажи. На первом этаже есть кухня, гостиная и столовая. На втором этаже две спальни, каждая со своей ванной комнатой. На чердаке также есть две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Другая ванная комната расположена снаружи дома и идеально подходит для использования в летние месяцы, когда вы наслаждаетесь отдыхом на свежем воздухе. Также имеется кладовая, кирпичное барбекю, помещение для хранения велосипедов и крытая терраса. Помимо бассейна площадью 36 м<sup>2</sup>, рядом с домом есть массажная ванна на 6 человек, как дополнительная возможность для теплых летних дней. Во дворе также есть фруктовый сад, детская площадка с горкой, качелями, футбольными воротами и батутом. В непосредственной близости от дома находится помещение 32 м<sup>2</sup> с оборудованием для развлечений (дартс, бильярд, настольный футбол). Общая площадь вокруг дома составляет 7057 м<sup>2</sup>, из которых 3081 м<sup>2</sup> — земли под застройку, 3172 м<sup>2</sup> — земли сельскохозяйственного назначения, а 804 м<sup>2</sup> — это земля, расположенная рядом с домом и эта часть окружена стеной. Большой участок земли, безусловно, предлагает различные возможности, такие как строительство дополнительных каменных вилл для отдыха и участие в различных сельскохозяйственных мероприятиях, таких как выращивание

оливок или виноградарство. Есть много возможностей, и от вас зависит, воплотить свои идеи в реальность, и это вполне возможно с этим свойством. Тиньян находится в 5 минутах езды на машине, а Пореч - в 15-20 минутах езды. Станьте владельцем этой уникальной недвижимости и позвоните нам на просмотр! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26147

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550513  
Agency ref id: 26147  
Контактный телефон: +385 95 825 4533