

## CRIKVENICA, KAČJAK - моќна vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2, Crikvenica, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	800 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Поштански број:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЦРИКВЕНИЦА, КАЧЯК - мощная вилла 800м2, второй ряд от моря на участке 2000м2. В предложении DUX мы выделяем прекрасную возможность купить большую виллу с особым характером в Цриквенице. Красивый дом средиземноморской архитектуры общей жилой площадью 800 м2 на 4 этажах. Он построен в 50 метрах от моря на участке площадью 2000м2 с панорамным видом на море. Это особенный дом, в который помимо ресурсов вложено много любви и усилий. Этот дом, состоящий из 4 квартир (в настоящее время соединенных между собой), также включает в себя отдельное здание, состоящее из гаража площадью 75 м2, а также более просторного гостевого люкса и гостевого люкса площадью 78 м2. Внутренняя планировка дома следующая: - подвал - квартира с одной спальней и террасой на южной стороне 40м2 + терраса 39м2 - цокольный этаж - этаж 188м2 с 3 спальнями и гостиной 52м2 с выходом на крытая терраса 49м2 - первый этаж - этаж нетто 133м2 с 4 спальнями, гостиной + кухней + столовой 27м2 и террасой с панорамным видом на море 45м2 - второй этаж - этаж нетто 139м2 с 4 спальнями, гостиной , кухня, столовая и террасы общей площадью 30м2. На участке перед домом есть возможность построить бассейн и теннисный корт. Расстояние по воздуху до моря 50 метров или несколько шагов до первого пляжа. Преимущество этого объекта недвижимости – тихая и частная улица. Большая часть здания отделана мрамором, конструкция отличается исключительным качеством, при озеленении использовались услуги специальных мастеров. Важные примечания - 5 жилых единиц - большой гараж - недалеко от моря - качественное строительство - отличная столярная работа Можно сказать, что это прекрасная возможность для клиентов, которые ищут более крупный дом недалеко от моря, который будет адаптирован по их вкусу. ID CODE: 26139

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550516  
Agency ref id: 26139  
Контактный телефон: +385 91 189 8332