

## Опатича, трособан стан са fascinatingним panoramicним погледом, Опатича, Квартира



: NEDA LOPAC  
Имя: NEDA  
Фамилия: LOPAC  
Название компании: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.adriatic-group.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
почтовый код: 52210  
Адрес: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
О нас: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i  
kvalitetan rad, agencija nudi  
cjelokupnu uslugu za kupca i  
prodavatelja nekretnina, od  
prvog kontakta, razgledavanja,  
savjeta, provjere stanja  
nekretnine, zaključivanja  
kupoprodajnog ugovora,  
poreznu prijavu, prebacivanje  
korisničkih usluga na ime  
novog vlasnika, te uknjižbu  
novog vlasnika u zemljišnim  
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	126.58 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	06.12.2023

### Orientation

Ориентация:	Восток, К юго-востоку, Южная
-------------	------------------------------

### Состояние

Построенный:	2012
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
-----------------	----------------------------

### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Опатия, трехкомнатная квартира на продажу с потрясающим панорамным видом на море и Кварнер. В недавно построенном здании, всего в 500 м от моря и центра Опатии, одного из самых посещаемых туристических мест на Адриатике, эта квартира расположена на первом и втором этажах с очаровательным панорамным видом. Квартира имеет площадь 108,02 м<sup>2</sup> и расположена на двух этажах:- первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной, столовой и кухни на одну и 2 террасы; а также- второй этаж, на который ведет круговая лестница, состоит из 3 спален, ванной комнаты и просторной террасы с беспрепятственным видом на море и Кварнер. В квартире также есть гараж в подвале площадью 18,56 м<sup>2</sup>. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера, расположенного в гостиной, а для отопления можно использовать уже установленную пеллетную печь. С определенными незначительными инвестициями, чтобы адаптировать недвижимость к новым владельцам и их пожеланиям, эта недвижимость может представлять собой как недвижимость для большой семьи, так и недвижимость для отдыха или туристической аренды из-за близости к пляжам и центр и все необходимые удобства.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550574  
Agency ref id: 1000