

## ОПАТИЈА, zemljište s lokacijskom dozvolom za 3 stambene vile s pogledom na more, Opatija, Земля



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА, zemljište s lokacijskom dozvolom za 3 stambene vile s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3120 m <sup>2</sup>
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	07.12.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Место разрешения:	да
-------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, продается привлекательный участок земли под застройку с локационными разрешениями на строительство 3 жилых вилл с 13 квартирами класса люкс. Этот участок, расположенный в тихом месте с захватывающим видом на море, позволяет создать оазис комфорта и элегантности, который обеспечит будущим владельцам незабываемые впечатления от проживания в спокойной природной среде и в то же время недалеко от моря и центра Опатии. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ • общая площадь участка 3120 м <sup>2</sup> • локационное разрешение на строительство 3 жилых вилл с 13 квартирами • прекрасный вид на море • близость к центру и морю Проект предусматривает строительство 3 жилых вилл современной архитектуры: • две виллы, каждая из которых состоит из подземного гаража и 5 квартир: две квартиры, расположенные на первом этаже, имеют собственные бассейны, а пентхаус
----------------------------	--

имеет роскошную крышную террасу с бассейном. • одна вилла, состоящая из подземного гаража и 3 апартаментов: апартаменты на первом этаже имеют собственные бассейны, а пентхаус имеет роскошную крышную террасу с бассейном. Это уникальная инвестиционная возможность для строительства элитного жилого комплекса в тихом месте с прекрасным видом на море, всего в десяти минутах ходьбы от моря и центра Опатии. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008  
ID CODE: 14620

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550609  
Agency ref id: 14620  
Контактный телефон: +385/99/320-0008