

## MALINSKA-stan u novogradnji, 2S+DB od 80 m2, Malinska-Dubašnica,

### Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: Dejan  
Имя: Šijan  
Фамилия: Real nekretnine  
Название компании: Selling  
Service Type: info@real-nekretnine.com  
Дополнительный Email: http://www.real-nekretnine.com  
Вебсайт: Croatia  
Страна: Primorsko-goranska županija  
Region: Rijeka  
City: Centar  
City area: 51000  
почтовый код: VERDIEVA 5  
Адрес: 00385958551067  
Mobile: 0038551313003  
Phone: 0038551313007  
Fax: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,  
O нас: ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MALINSKA-stan u novogradnji, 2S+DB od 80 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m <sup>2</sup>
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Malinska-Dubašnica  
Площадь города: Malinska  
Поштански број: 51511

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

MALINSKA-stan u novogradnji od 80 m<sup>2</sup>, 2S+DB sa parkirnim mjestom! Sastoji se od dnevnog djela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom iz kojih se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 19 m<sup>2</sup>. Hodnikom je povezan sa dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, zasebnu kupaonicu i utylitiem. Objekat se gradi kvalitetno, termo blokom i fasadom te će biti opremljen stolarijom sa roletama na struju i komaricama, protuprovalnim ulaznim vratima, klimom u sobama, podnim grijanjem u kupaonicama i kvalitetnim podnim i zidnim oblogama i sanitarijama. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Malinska, područje na otoku Krku koje nije imalo naseobinsko, kaštelsko središte. Cijeli kraj zove se Dubašnica u zapadnome dijelu otoka Krka. Isto tako to je jedini krčki kraj za koji točno znamo kad je naseljen. Naime, sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omladinsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene

posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550700  
Agency ref id: 10979  
Контактный телефон: 0916192051