

## JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	JADRANOVO- прекрасна i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1153 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Jadranovo  
Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

JADRANOVO-prekrasna vila na tri etaže, luksuzno uređena i namještena od 305 m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora! Smještena je tako da se sa balkona, terase i unutarnjeg prostora pruža prekrasan pogled na more, otok Krk i okolicu. Sa tri strane je okružena zelenim pojasom, te je kao takva idealna za odmor budućim vlasnicima. Udaljena je 5 minuta pješice do prve plaže. Sa stražnje strane kuće je zasaden dvadesetak mladih maslina, a ostatak okoliša se dodatno uređuje. Objekat je građen kvalitetno i nije se štedjelo na opremi i uređenju. Dvorištem dominira infinity bazen sa preljevom na dvije strane i pripremom za dogrijavanje putem toplinske pumpe od 52 m<sup>2</sup> kao i prostrana terasa sa sunčalištem i vanjskim kaminom. Od opreme valja istaknuti podno grijanje na toplinsku pumpu, vrhunsku vanjsku aluminijsku stolariju u andracit boji koja je kao i unutarnja mjera van standarda, Mitsubishi klima uređaje u svim prostorijama, termo fasadu od 10 cm debljine i vrhunski opremljen i uređen prostor do najsitnijih detalja. Ulazom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje otvorenog tipa od 75 m<sup>2</sup> sa velikim staklenim stijenama na stražnju stranu (maslinik) i prednju stranu (terasa i bazen) kroz koje u prostor ulazi svjetlost u svako doba dana. Na terasu se izlazi i iz prostrane spavaće sobe sa kupaonicom, te se pored nje nalazi i jedan odvojeni sanitarni čvor. Dizajnerskim stepenicama se dolazi na kat gdje se kroz hodnik ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na balkon od 48 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža jedinstven pogled na okolicu.

Dvije sobe imaju walk in ormare. Kao šta se dolazi na kat, tako se iz prizemlja ide u podrum gdje se nalaze teretana, prostorija za zabavu, odvojeni sanitarni čvor, automatizirana strojnica bazena i kotlovnica. U istom nivou je garaža za dva vozila iz koje se može ući dalje u prostor. Pozicija i pogled, te kvaliteta i opremljenost ove prekrasne vile, čine je drugačijom od drugih na tržištu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2407

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550702  
Agency ref id: 2407