

MALINSKA-stan na katu urbane vile od 80 m2, 2S+DB, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
почта: Dejan
Имя: Šijan
Фамилия: Real nekretnine
Название компании: Selling
Service Type: info@real-nekretnine.com
Дополнительный Email: <http://www.real-nekretnine.com>
Вебсайт: Croatia
Страна: Primorsko-goranska županija
Region: Rijeka
City: Centar
City area: 51000
почтовый код: VERDIEVA 5
Адрес: 00385958551067
Mobile: 0038551313003
Phone: 0038551313007
Fax: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,
O нас: ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MALINSKA-stan na katu urbane vile od 80 m2, 2S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m ²
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:
Город: Malinska-Dubašnica
Площадь города: Malinska
Поштански број: 51511

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

MALINSKA-стан у новоградњи од 80 м², 2С+ДБ са паркирним мјестом и могућношћу купње дјела окућнице за простор са роштиљем. Састоји се од дневног дјела отвореног типа са кухињом, благоваоном и боравком из којих се излази на пространу наткривену терасу од 19 м² са које се пружа lijepi поглед на Кварнер и околицу. Hodnikom је повезан са двије спаваће собе од којих једна има властиту купаоницу, засебном купаоницом и утилитием. Objekat се гради квалитетно, термо блоком и фасадом те ће бити опремљен столаријом са ролетама на струју и комарicama, protuprovalnim улазним вратима, климом у собама, подним гријањем у купаоникама и квалитетним подним и зидним облогама и санитарияма. Stanу припада једно паркирно мјесто. Malinska, подручје на отоку Krku које није имало насеобинско, каштелско средиште. Cijeli крај зове се Dubašnica у западноме дијелу отока Krka. Исто тако то је једини крчки крај за који тачно знамо кад је насељен. Naиме, све до 15. ст. Dubašnica је била готово без сталних становника, као и јужније подручје од нје, готово до града Krka. Назив краја потјече од дуба или hrasta, јер ту су богате шуме и pašnjaci уз понешто oranica. Dubašnica је углавном било омишљалско подручје, већ отприје 12. stoljeća, али dio су држали и Krčани. Malinska, као средиште Dubašnice, nekada оточна лука за извоз дрва, те омиљена туристичка destinacija бечке aristokracije. Spominje се у 15. ст. као добро sidrište на којем су се brodovi скланјали за вријеме јаких вјетрова, особито јаког juga. Dolaskом пароброда 1866. године, Malinska од луке за извоз дрва, postaje

klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10976

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550704
Agency ref id: 10976
Контактный телефон: 0916192051