

MALINSKA-stan u prizemlju urbane vile, 2S+DB sa vlastitim bazenom, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MALINSKA-stan u prizemlju urbane vile, 2S+DB sa vlastitim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	19 m ²
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	

Город: Malinska-Dubašnica
Площадь города: Malinska
Поштански број: 51511

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

MALINSKA-стан у новоградњи од 80 м², 2S+DB са својим базеном, дијелом окућнице и паркирним мјестом! Састоји се од дневног дјела отвореног типа са кухињом, благоваоном и боравком из којих се излази на пространу наткривену терасу од 19 м², те даље на припадајућу окућницу на којој је смештен базен. Ходником је повезан са двије спаваће собе од којих једна има својству купатила, засебног купатила и утилитетног. Објекат се гради квалитетно, термо блоком и фасадом те ће бити опремљен столаријом са ролетима на струју и комарикама, протупровалним улазним вратима, климом у собама, подним гријањем у купатилицама и квалитетним подним и зидним облогама и санитарима. Стану припада једно паркирно мјесто. Малинска, подручје на отоку Крки које није имало насеобинско, каштелско средиште. Цјели крај зове се Дубашница у западноме дијелу отока Крка. Исто тако то је једини крчки крај за који тачно знамо кад је насељен. Наиме, све до 15. ст. Дубашница је била готово без сталних становника, као и јужније подручје од ње, готово до града Крка. Назив краја потјече од дуба или храста, јер ту су богате шуме и пањјаци уз понеšto ораница. Дубашница је углавном било омишљско подручје, већ отприје 12. столјећа, али дио су држали и Крчани. Малинска, као средиште Дубашнице, некада оточна лука за извоз дрва, те омиљена туристичка дестинација бечке аристократије. Спомиње се у 15. ст. као добро сидриште на којем су се бродови скланјали за вријеме јаких вјетрова, особито јаког југа. Доласком пароброда 1866. године, Малинска од луке за извоз дрва, постаје климатско лјечилиште захваљујући благој клими са око 260 сунчаних дана годишње. Данас је једно од јаких оточних туристичких одређишта, познато по бројним плажама и развијеном хотелијерству, те обитељском туризму. Цијенјени клијенти, разглед некретности могућ је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању

u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštени posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamnину. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10975

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550705
Agency ref id: 10975
Контактный телефон: 0916192051