

BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen, Poreč, Дом



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	600 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Baderna
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Okolica Baderne-prekrasna prizemnica u izgradnji na prostranoj okućnici! Nalazi se na 15 km udaljenosti od Poreča, jednog od bisera turizma na Istarskom poluotoku i predstavlja spoj tradicije i modernog interijera. Sastoji se od ulaznog hodnika, saniranog čvora, dnevnog djela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa kupaonicama, te garaže za jedno vozilo, strojarnice i spremišta. Terasa koja je dijelom natkrivena pergolom poveznica je unutarnjeg prostora sa sunčalištem i bazenom te ostatkom okućnice za zasadenim mediteranskim nasadama i provedenim navodnjavanjem. Valja napomenuti da se bazen površine 32 m2 nadogrijava putem toplinske pumpe. Unutarnji interijer i oprema nekretnine su na visokom nivou, provedeno je podno grijanje i klimatizacija u svim prostorijama sa zasebnim termostatom, a od završnog uređenja treba svakako spomenuti vrhunske podne i zidne obloge i sanitarije u kupaonicama te parket koji je predviđen upravo za podno grijanje u cijelom ostatku prostora. Planirani završetak radova je 6/2024. Prekrasna nekretnina u mirnom i pitomom mjestu u blizini Poreča! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednicu u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0639

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 550714
Agency ref id: IST-0639