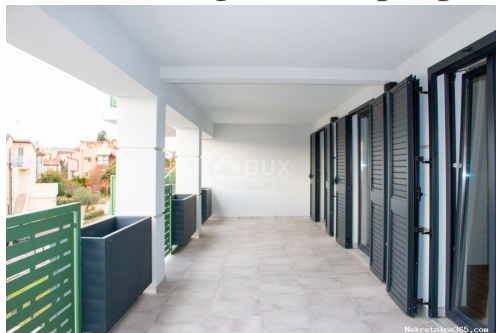


## ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!, Novigrad, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	99 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	32.86 m <sup>2</sup>
Цена:	414,144.00 €
Размещено:	06.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштовый индекс:	52466

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира на первом этаже с просторной террасой, недалеко от моря! Предлагаем квартиру на первом этаже жилого дома, расположенного в тихом месте всего в 500 метрах от моря и в десяти минутах ходьбы от центра города. Квартира общей площадью 99,74 м2 состоит из двух спален, кухни открытой планировки и гостиной, одной ванной комнаты и просторного балкона площадью 32,86 м2. Что отличает эту недвижимость, так это большой крытый балкон площадью почти 33 м2. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом, солнечными лучами и провести время с семьей и друзьями. Установлен теплый пол с использованием электричества 12В. В теплые дни об этом позаботятся 3 кондиционера (один в гостиной и каждый в спальне). В состав квартиры также входит одно парковочное место площадью 12,50 м2 (маркировка S5a), что исключает необходимость поиска парковочного места и обеспечивает практичность и безопасность. В подвале здания также имеется кладовая площадью 6,84 м2. Всего в доме 8 квартир. В этой недвижимости есть все необходимое для комфортной жизни, независимо от того, ищете ли вы новый дом или инвестицию, которая быстро окупится. Планируемое завершение строительства – конец 2023 года. Квартира продается с мебелью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26188

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551098  
Agency ref id: 26188  
Контактный телефон: +385 95 576 8337