

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!, Novigrad,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	33 m <sup>2</sup>
Цена:	454,250.00 €
Размещено:	17.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Квартира на первом этаже с садом, недалеко от моря!  
Предлагаем квартиру на первом этаже дома, расположенную в тихом месте всего в 500 метрах от моря и в десяти минутах ходьбы от центра города. Квартира общей площадью 95,30 м2 состоит из двух спален, кухни открытой планировки и гостиной, одной ванной комнаты и крытой террасы площадью 33 м2. Что отличает эту недвижимость, так это большая крытая терраса площадью 33 м2 и собственный двор площадью 91,22 м2. Здесь вы сможете насладиться свежим воздухом, солнечными лучами и провести время с семьей и друзьями. Установлен теплый пол с использованием электричества 12В. В теплые дни об этом позаботятся 3 кондиционера (один в гостиной и каждый в спальне). Отдельный вход делает эту недвижимость еще более привлекательной, создавая ощущение собственного оазиса. В состав квартиры также входят два парковочных места площадью 12,50 м2 (маркировки S2a и S2b), расположенные прямо перед квартирой, что исключает необходимость поиска парковочного места и обеспечивает практичность и безопасность. Крытая терраса и сад создают дополнительное пространство для отдыха и развлечений. Всего в доме 8 квартир. В этой недвижимости есть все необходимое для комфортной жизни, независимо от того, ищете ли вы новый дом или инвестицию, которая быстро окупится. Планируемое завершение строительства – конец 2023 года. Квартира продается с мебелью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26182

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551102  
Agency ref id: 26182  
Контактный телефон: +385 95 576 8337