

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	90 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	470,000.00 €
Размещено:	20.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2018
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Лучшая романтическая вилла, расположенная в просторном частном саду, скрытом от глаз. Всего в 7 км от исторического центра города Лабин находится качественный одноэтажный дом. Это небольшая современная вилла значительного характера с общей жилой площадью 90 м², расположенная в просторном и просторном саду площадью 1000 м². ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Хотя этот одноэтажный дом скромен по площади, он определенно не скромен по своему характеру, содержанию и комфорту, который он предлагает. Основная часть дома представляет собой открытое жилое пространство, в котором есть современная и полностью оборудованная кухня со столовой и гостиной. Особую атмосферу в этом пространстве создает воздушность и вид, открывающийся через стеклянные стены на остальную часть сада и бассейн. В частной части дома находится одна спальня с современной и удобной ванной комнатой. Для того, чтобы сделать ваш отдых максимально качественным и приятным, в отеле также имеется отдельная и отдельная оздоровительная зона, где вы можете без ограничений расслабиться с финской сауной, джакузи, массажным столом и дополнительным душем. Центральную часть собственности занимает просторный бассейн с подогреваемой водой площадью 38 м² и зоной гидромассажа, рядом с которым также есть зона для загара. Также имеется современная летняя кухня, идеально подходящая для приготовления любимых деликатесов. В остальной части огороженного частного сада вы можете отдохнуть среди просторной зелени и местных растений, о которых заботится автоматическая система орошения. Для ваших оловянных питомцев в саду перед домом предусмотрена благоустроенная крытая парковка на две машины. Мы уверены, что когда речь заходит об этом красивом и теплом одноэтажном доме, вы будете удивлены необычайной наполняемостью, а также валовым годовым доходом, который он генерирует, что гарантирует безопасный возврат инвестиций и то, что в период всего 10-12 лет. Это здание имеет великолепно спроектированное туристическое

предложение, и будущим владельцам предоставляется возможность, что, приобретя здание, нынешние владельцы продолжат развивать то же предложение и достигать тех же самых высоких результатов с тем же энтузиазмом и желанием. Мы не должны игнорировать тот факт, что этот дом также может представлять собой идеальную возможность для частной собственности, которой вы можете наслаждаться круглый год.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; * Дом полностью оборудован и продается как таковой * В доме также есть подвал площадью 25 м2, который можно использовать как таверну или винный погреб. Почему бы не оба! * В доме также есть собственный дымоход, который можно использовать для установки печи на пеллетах или дровах, создавая тем самым особую атмосферу у огня в холодные месяцы года * Все комнаты оборудованы новыми кондиционерами. виллы, обращайтесь к нам! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26127

Дополнительная контактная информация

Внутренний 551104

контрольный номер:

Agency ref id: 26127