

## ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!, Marčana,

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	171 m <sup>2</sup>
Размер участка:	362 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	530,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КАВРАН - Двухквартирный дом с бассейном - ВИД НА МОРЕ!!  
Этот красивый двухэтажный дом был построен на участке площадью 374 м2.  
Размер дома: 235 м2 брутто; 171 м2 нетто; Этот отель расположен в тихом  
месте, в окружении природы, всего в 1,5 км от прекрасных пляжей. Дом  
построен в 2022 году. Он занимает два этажа. На первом этаже находится одна  
ванная комната, большая гостиная с кухней и столовая (открытое  
пространство) с выходом на крытую летнюю кухню с барбекю, террасу и  
бассейн площадью 24м2. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где  
расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. В главной спальне  
есть балкон с прекрасным видом на море. Дом продается с мебелью, как  
показано на фотографиях. В каждой комнате есть кондиционер, котельная,  
камин в гостиной, качественная деревянная столешка, септик, сигнализация и  
видеонаблюдение, энергетический сертификат A+. Перед домом 3  
парковочных места. Дом идеально подходит как для отдыха, так и для  
проживания круглый год. Чистая собственность 1/1, без обременений -  
ВОЗМОЖНОСТЬ!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в  
соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16377

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 551109  
Agency ref id: 16377