

## OMIŠALJ TEREN PRVI RED DO MORA, Omišalj, Земля



: Dogma Nekretnine  
 Имя: Dogma  
 Фамилия: Nekretnine  
 Название: Dogma nekretnine d.o.o.  
 компании:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 почтовый код: 51000  
 Адрес: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 О нас: Рады приветствовать Вас на  
 странице агентства «Dogma  
 недвижимость», посвященной  
 элитной недвижимости в  
 Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
 для жизни и отдыха:  
 умиротворяющие пейзажи,  
 девственная природа,  
 очарование исторических  
 городов, самое чистое море,  
 лучшая в Европе экология,  
 богатая культурная и  
 гастрономическая традиция.

В последнее время  
 актуальность покупки  
 недвижимости в Хорватии  
 значительно возросла. В 2013  
 году Хорватия стала одной из  
 стран Евросоюза, что  
 значительно повышает ее  
 привлекательность для  
 иностранных покупателей  
 недвижимости и инвесторов.  
 В 2016 году ожидается  
 вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:

OMIŠALJ TEREN PRVI RED DO MORA

Недвижимость для: Vendita  
 Тип земли: Строительный участок  
 Квадратных футов: 1338 m<sup>2</sup>  
 Цена: 669,000.00 €  
 Размещено: 15.04.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
 Государство / Регион / Приморско-goranska županija  
 Область:  
 Город: Omišalj  
 Площадь города: Omišalj  
 Poštanski broj: 51513



## Разрешения

Свидетельство о  
 собственности: да

## Описание

Дополнительная  
 информация: ID CODE: Z10391

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
 контрольный номер: 551242  
 Agency ref id: Z10391