

## PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	879 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Очаровательный одноэтажный дом площадью 180м<sup>2</sup> расположен на краю уединенного и спокойного места недалеко от Савичента. Этот красивый дом состоит из гостиной в стиле open space, которая включает кухню и столовую, а также трех спален, каждая оборудована собственной ванной комнатой и кладовой. Очаровательный выход из гостиной ведет на просторную крытую террасу с камином. Однако главной особенностью этой роскошной недвижимости является красивый бассейн бесконечности площадью 20м<sup>2</sup>, откуда открывается потрясающий вид на природу. Существует возможность преобразования крыши в крышную террасу с прекрасным видом на море. Текущий владелец обладает разрешением на строительство для этой возможности. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами в

каждой комнате и pelletным камином. Кроме того, эта недвижимость предлагает четыре парковочных места, два из которых закрыты. Учитывая исключительную туристическую привлекательность места, эта недвижимость является не только красивым домом, но и отличным инвестиционным объектом для туристической аренды. Чистая собственность 1/1! Для персонализированного подхода и просмотра обращайтесь с уверенностью: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510569

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551250  
Agency ref id: IS1510569