

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Земля



: Stevan Đurašević
Имя: Stevan
Фамилия: Đurašević
Название компании: Sveti Stefan - Real Estate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: stevan@svetistefan-realestate.com
Вебсайт: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Страна: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
почтовый код: 85315
Адрес: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 1967 m²
Цена: 1,050,000.00 €
Размещено: 11.12.2023

Месторасположения

Страна: Montenegro
Государство / Регион / Область: Crnogorsko primorje
Город: Budva
Четверть: Potkošljun
Поштански број: 85310

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество
Доступ с автомобиля: Автомобиль



Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljiste sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanisticka parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticka parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticka parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadrzaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogucnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551436
Agency ref id: 551436
Контактный телефон: +382 (69) 038-279