

## Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Земля



: Stevan Đurašević  
Имя: Stevan  
Фамилия: Đurašević  
Название компании: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: stevan@svetistefan-realestate.com  
Вебсайт: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
Страна: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
почтовый код: 85315  
Адрес: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1967 m<sup>2</sup>  
Цена: 1,050,000.00 €  
Размещено: 11.12.2023

#### Месторасположения

Страна: Montenegro  
Государство / Регион / Область: Crnogorsko primorje  
Город: Budva  
Четверть: Potkošljun  
Поштански број: 85310

#### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество  
Доступ с автомобиля: Автомобиль



## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljiste sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m<sup>2</sup>. Prva urbanisticka parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m<sup>2</sup>. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m<sup>2</sup> Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticka parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m<sup>2</sup>: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticka parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m<sup>2</sup>; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 551436  
Agency ref id: 551436  
Контактный телефон: +382 (69) 038-279